

Baugenehmigungen BAYERN

Januar 2018

Inhalt:

1. Übersicht Baugenehmigungen Bayern (Regierungsbezirke) Wohnbau nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH)
2. Diagramm Genehmigungen Wohngebäude nach Monaten
3. Diagramm Genehmigungen Wohnungen nach Monaten
4. Diagramm Wohnungen und Gebäude Wohnbau und Regierungsbezirk kumuliert
5. Diagramm Wohnungen und Gebäude EFH/ZFH und Regierungsbezirk kumuliert
6. Diagramm Wohnungen und Gebäude MFH und Regierungsbezirk kumuliert
7. Genehmigungen nach Sektor (Wohnbau oder Nichtwohnbau)
8. Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen Monat
9. Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen kumuliert

Quelle: Landesamt für Statistik, München (aufbereitet von: ZVB – Ziegelvertrieb Bayern GmbH)

Übersicht



Januar	Baugenehmigung Wohnungen								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2018	2017	z. VJ	2018	2017	z. VJ	2018	2017	z. VJ
Bayern	1.779	1.765	0,8%	2.772	2.801	-1,0%	4.551	4.566	-0,3%
Oberbayern	496	542	-8,5%	1704	1586	7,4%	2200	2128	3,4%
Niederbayern	262	284	-7,7%	165	140	17,9%	427	424	0,7%
Oberpfalz	210	182	15,4%	217	92	135,9%	427	274	55,8%
Oberfranken	112	125	-10,4%	27	21	28,6%	139	146	-4,8%
Mittelfranken	242	179	35,2%	268	559	-52,1%	510	738	-30,9%
Unterfranken	201	169	18,9%	111	81	37,0%	312	250	24,8%
Schwaben	256	284	-9,9%	280	322	-13,0%	536	606	-11,6%

Jan. kumuliert	Baugenehmigung Wohnungen								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2018	2017	z. VJ	2018	2017	z. VJ	2018	2017	z. VJ
Bayern	1.779	1.765	0,8%	2.772	2.801	-1,0%	4.551	4.566	-0,3%
Oberbayern	496	542	-8,5%	1.704	1.586	7,4%	2.200	2.128	3,4%
Niederbayern	262	284	-7,7%	165	140	17,9%	427	424	0,7%
Oberpfalz	210	182	15,4%	217	92	135,9%	427	274	55,8%
Oberfranken	112	125	-10,4%	27	21	28,6%	139	146	-4,8%
Mittelfranken	242	179	35,2%	268	559	-52,1%	510	738	-30,9%
Unterfranken	201	169	18,9%	111	81	37,0%	312	250	24,8%
Schwaben	256	284	-9,9%	280	322	-13,0%	536	606	-11,6%

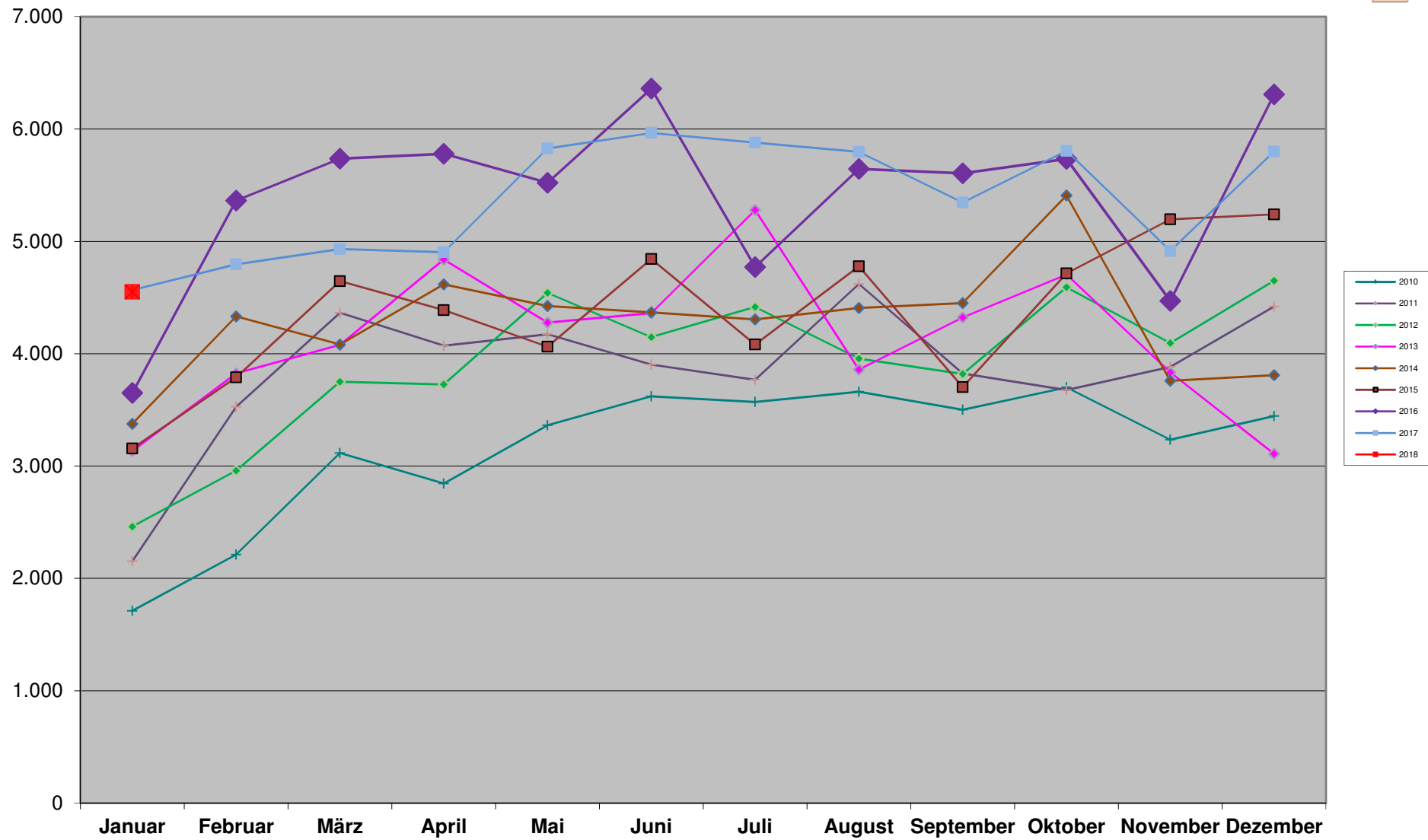
Übersicht



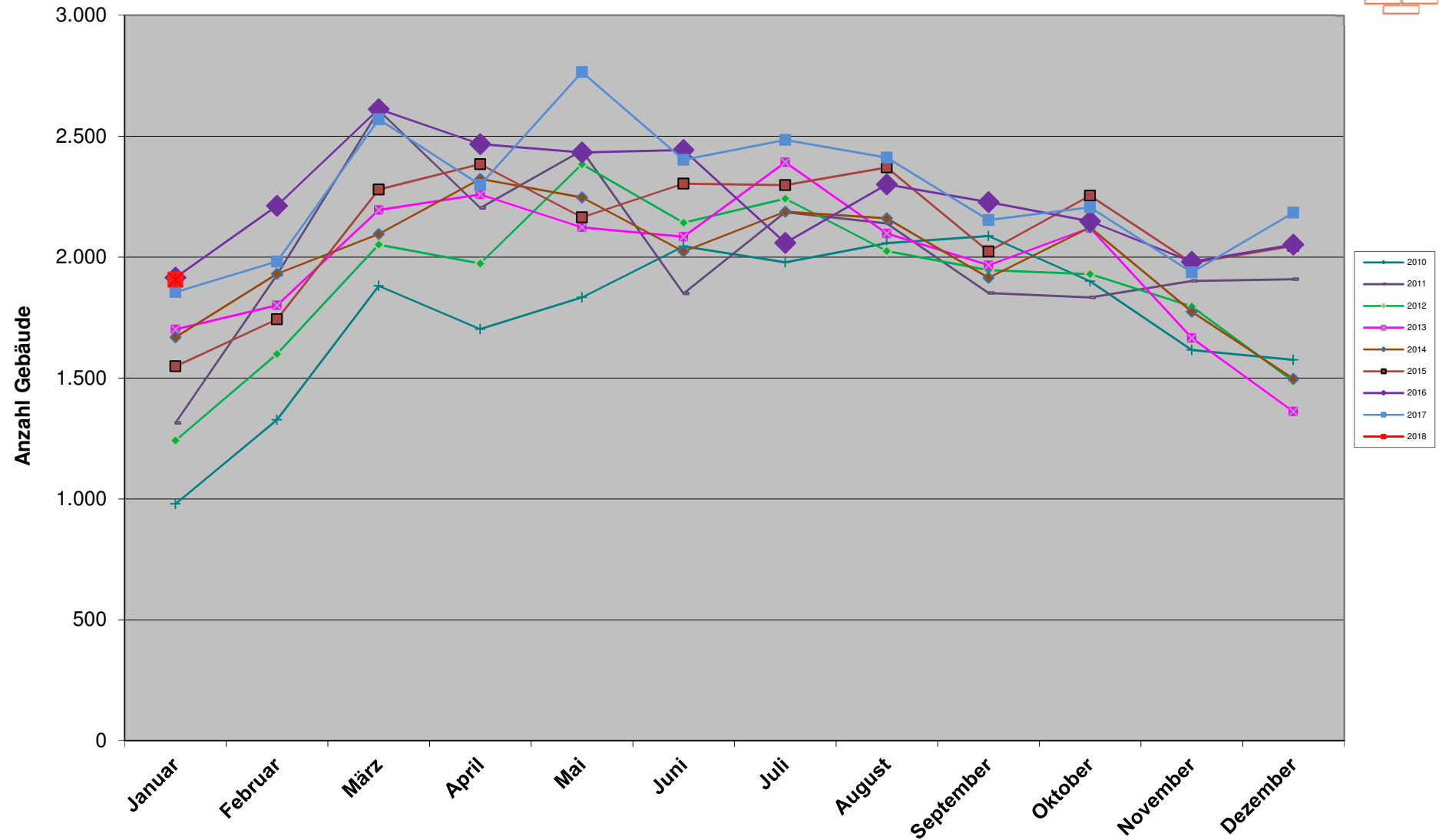
Januar	Baugenehmigung Gebäude								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2018	2017	z. VJ	2018	2017	z. VJ	2018	2017	z. VJ
Bayern	1.620	1.596	1,5%	286	259	10,4%	1.906	1.855	2,7%
Oberbayern	447	485	-7,8%	150	139	7,9%	597	624	-4,3%
Niederbayern	246	264	-6,8%	20	17	17,6%	266	281	-5,3%
Oberpfalz	190	163	16,6%	27	11	145,5%	217	174	24,7%
Oberfranken	105	114	-7,9%	5	3	66,7%	110	117	-6,0%
Mittelfranken	227	168	35,1%	37	39	-5,1%	264	207	27,5%
Unterfranken	180	154	16,9%	16	12	33,3%	196	166	18,1%
Schwaben	225	248	-9,3%	31	38	-18,4%	256	286	-10,5%

Jan. kumuliert	Baugenehmigung Gebäude								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2018	2017	z. VJ	2018	2017	z. VJ	2018	2017	z. VJ
Bayern	1.620	1.596	1,5%	286	259	10,4%	1.906	1.855	2,7%
Oberbayern	447	485	-7,8%	150	139	7,9%	597	624	-4,3%
Niederbayern	246	264	-6,8%	20	17	17,6%	266	281	-5,3%
Oberpfalz	190	163	16,6%	27	11	145,5%	217	174	24,7%
Oberfranken	105	114	-7,9%	5	3	66,7%	110	117	-6,0%
Mittelfranken	227	168	35,1%	37	39	-5,1%	264	207	27,5%
Unterfranken	180	154	16,9%	16	12	33,3%	196	166	18,1%
Schwaben	225	248	-9,3%	31	38	-18,4%	256	286	-10,5%

Baugenehmigungen Bayern Wohnungen

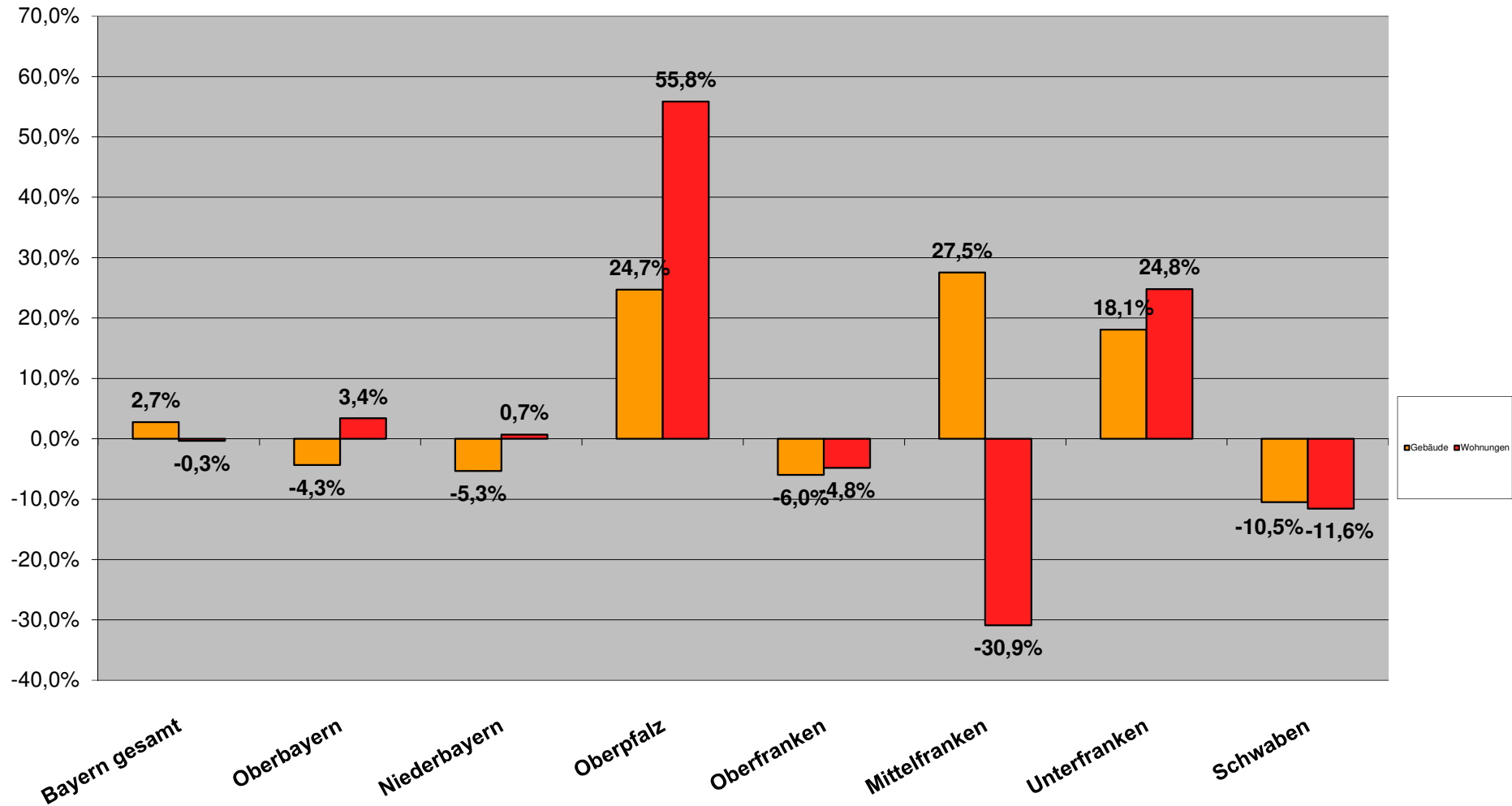


Baugenehmigungen Bayern Wohngebäude



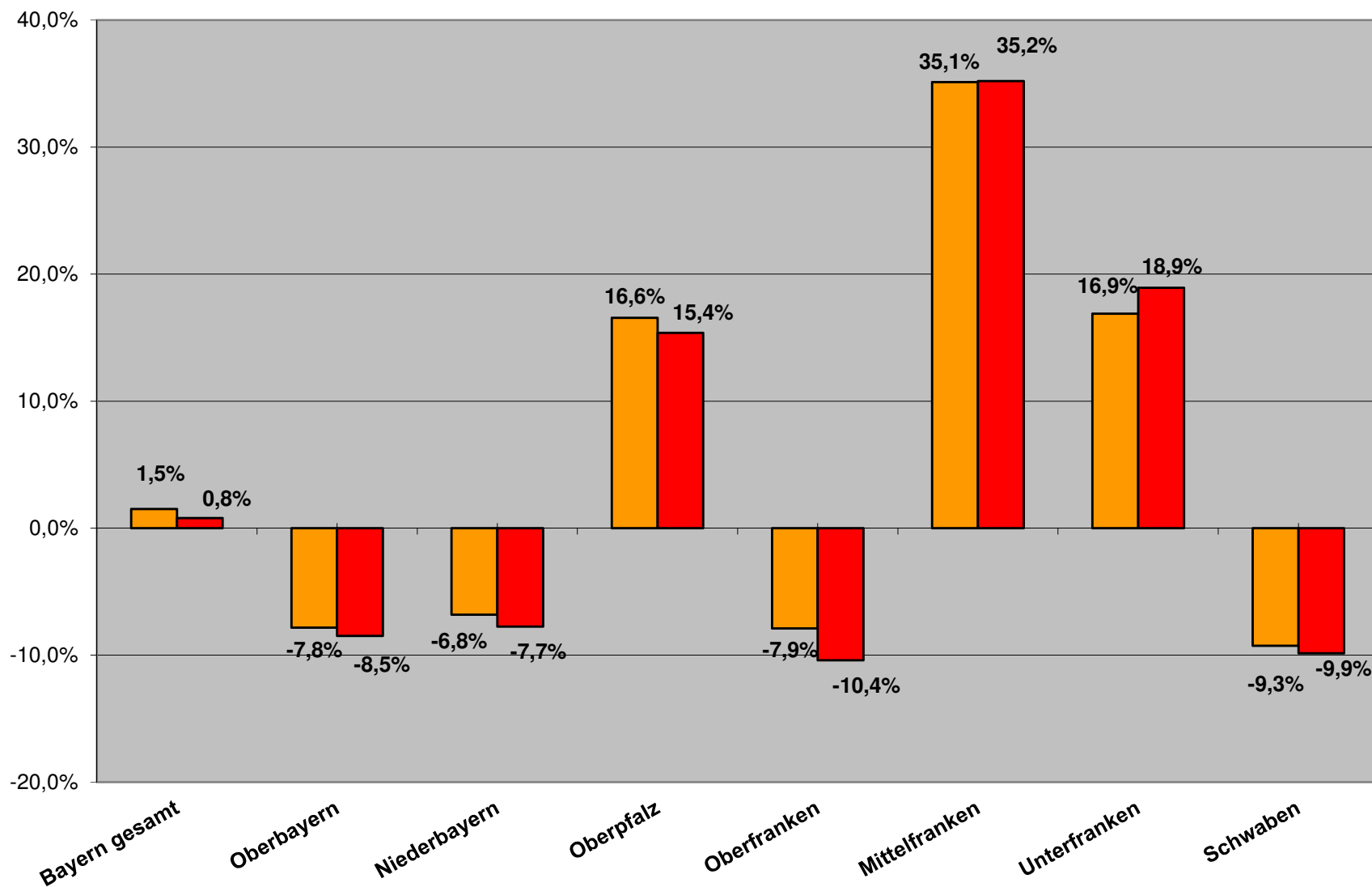
Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2018

Wohnbau (EFH/ZFH und MFH)



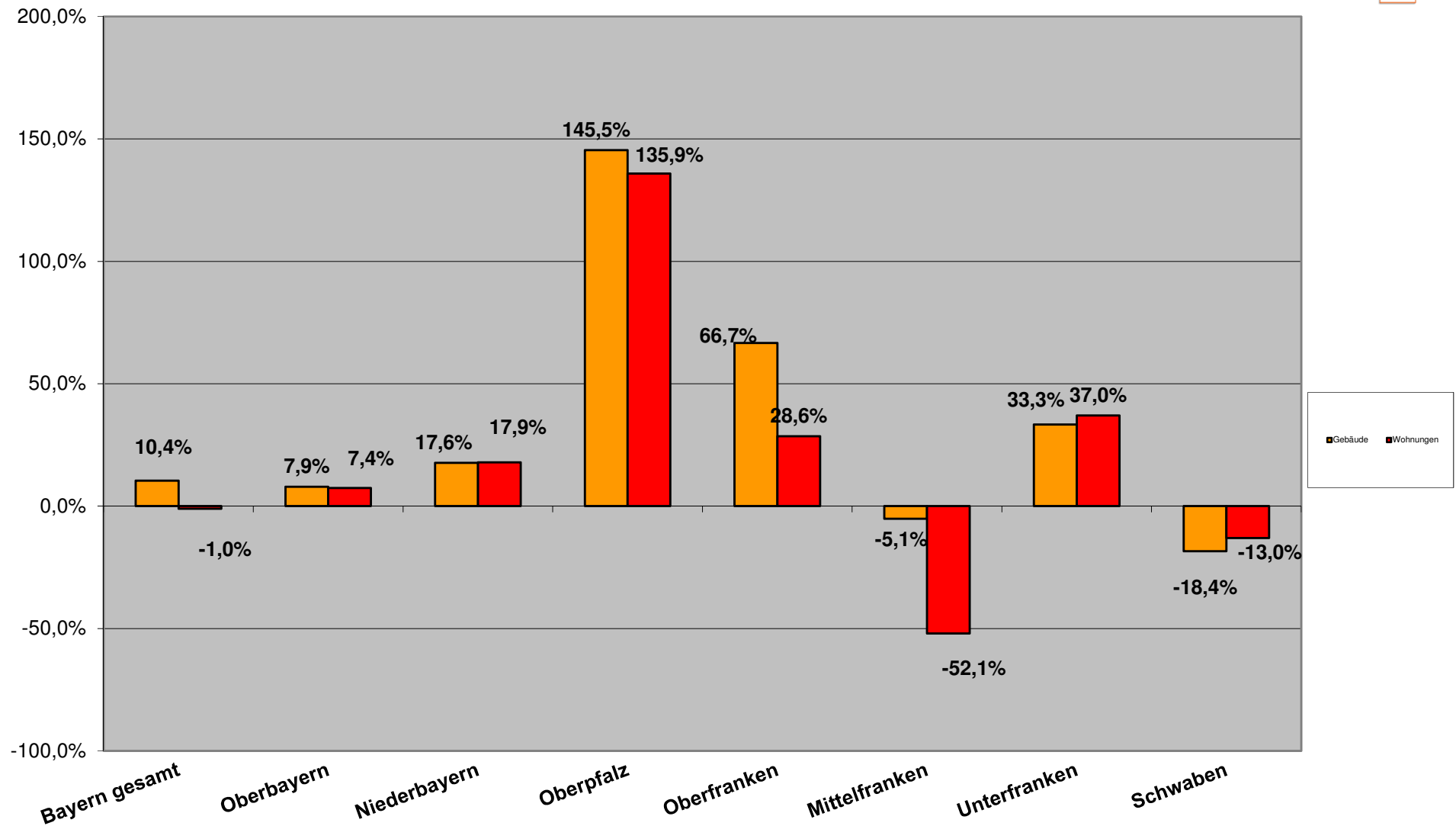
Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2018

EFH/ZFH Wohnungsbau



Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2018

Mehrfamilienwohnbau



Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nicht-Wohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Jan.									
2018	1.906	2.664	4.551	994.843	542	3.270	4.680	601.087	5.180
2017	1.855	2.610	4.566	903.389	436	2.395	3.524	304.037	5.224
2016	1.915	2.399	3.650	790.243	445	2.677	4.145	422.773	4.352
2015	1.548	1.977	3.157	631.037	476	2.689	3.834	425.699	3.621
2014	1.668	2.190	3.376	653.333	565	3.392	4.745	432.817	3.830
2013	1.701	2.139	3.135	623.190	492	4.634	6.831	537.802	3.426
2012	1.241	1.503	2.461	455.593	460	2.888	3.813	407.838	3.095
2011	1.314	1.558	2.152	447.505	476	2.421	3.669	290.954	2.826
2010	979	1.185	1.711	316.232	462	2.158	3.437	336.290	1.970
2009	1.107	1.365	1.923	341.602	464	3.741	5.076	435.772	2.171
2008	1.335	1.617	2.408	404.079	523	3.132	4.475	315.277	2.758
2007	1.376	1.541	2.144	357.105	469	3.148	4.760	344.743	2.520
2006	3.525	3.796	4.901	892.573	405	1.754	2.826	214.061	5.575

Veränderung Jan. - Jan. 2018 zu

2017	2,7%	2,1%	-0,3%	10,1%	24,3%	36,5%	32,8%	97,7%	-0,8%
2016	-0,5%	11,0%	24,7%	25,9%	21,8%	22,2%	12,9%	42,2%	19,0%
2015	23,1%	34,7%	44,2%	57,7%	13,9%	21,6%	22,1%	41,2%	43,1%
2014	14,3%	21,6%	34,8%	52,3%	-4,1%	-3,6%	-1,4%	38,9%	35,2%
2013	12,1%	24,5%	45,2%	59,6%	10,2%	-29,4%	-31,5%	11,8%	51,2%
2012	53,6%	77,2%	84,9%	118,4%	17,8%	13,2%	22,7%	47,4%	67,4%
2011	45,1%	71,0%	111,5%	122,3%	13,9%	35,1%	27,6%	106,6%	83,3%
2010	94,7%	124,8%	166,0%	214,6%	17,3%	51,5%	36,2%	78,7%	162,9%
2009	72,2%	95,2%	136,7%	191,2%	16,8%	-12,6%	-7,8%	37,9%	138,6%
2008	42,8%	64,7%	89,0%	146,2%	3,6%	4,4%	4,6%	90,7%	87,8%
2007	38,5%	72,9%	112,3%	178,6%	15,6%	3,9%	-1,7%	74,4%	105,6%
2006	-45,9%	-29,8%	-7,1%	11,5%	33,8%	86,4%	65,6%	180,8%	-7,1%

Monat Jan. 2018 zu

2017	2,7%	2,1%	-0,3%	10,1%	24,3%	36,5%	32,8%	97,7%	-0,8%
2016	-0,5%	11,0%	24,7%	25,9%	21,8%	22,2%	12,9%	42,2%	19,0%
2015	23,1%	34,7%	44,2%	57,7%	13,9%	21,6%	22,1%	41,2%	43,1%
2014	14,3%	21,6%	34,8%	52,3%	-4,1%	-3,6%	-1,4%	38,9%	35,2%
2013	12,1%	24,5%	45,2%	59,6%	10,2%	-29,4%	-31,5%	11,8%	51,2%
2012	53,6%	77,2%	84,9%	118,4%	17,8%	13,2%	22,7%	47,4%	67,4%
2011	45,1%	71,0%	111,5%	122,3%	13,9%	35,1%	27,6%	106,6%	83,3%
2010	94,7%	124,8%	166,0%	214,6%	17,3%	51,5%	36,2%	78,7%	162,9%
2009	72,2%	95,2%	136,7%	191,2%	16,8%	-12,6%	-7,8%	37,9%	138,6%
2008	42,8%	64,7%	89,0%	146,2%	3,6%	4,4%	4,6%	90,7%	87,8%
2007	38,5%	72,9%	112,3%	178,6%	15,6%	3,9%	-1,7%	74,4%	105,6%
2006	-45,9%	-29,8%	-7,1%	11,5%	33,8%	86,4%	65,6%	180,8%	-7,1%
2005	-16,0%	7,9%	42,1%	71,7%	60,4%	119,0%	98,2%	254,9%	38,6%

Baugenehmigungen Monatsvergleich Niederbayern + Oberbayern + Oberpfalz

Wohnungen

Januar

	2018	2017		2018	2017		2018	2017	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	968	1008	-4,0%	2086	1818	14,7%	93	14	564,3%

Niederbayern	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Deggendorf	27	16	68,8%	6	7	-14,3%	0	0	
Dingolfing-Landau	25	30	-16,7%	33	39	-15,4%	0	0	
Freyung-Grafenau	8	12	-33,3%	0	0		0	1	-100,0%
Kelheim	31	56	-44,6%	40	24	66,7%	0	0	
Landshut	24	40	-40,0%	0	0		0	0	
Landshut-Stadt	5	8	-37,5%	0	6	-100,0%	0	0	
Passau	32	47	-31,9%	26	10	160,0%	0	1	-100,0%
Passau-Stadt	1	11	-90,9%	0	4	-100,0%	0	0	
Regen	8	8	0,0%	15	0		0	0	
Rottal-Inn	32	26	23,1%	16	28	-42,9%	1	0	
Straubing-Bogen	64	21	204,8%	24	22	9,1%	12	0	
Straubing-Stadt	5	9	-44,4%	5	0		0	0	
Gesamt	262	284	-7,7%	165	140	17,9%	13	2	550,0%

Oberbayern	2018	2017		2018	2017		2018	2017	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Altötting	28	19	47,4%	6	26	-76,9%	0	0	
Bad Tölz-Wolfratshausen	16	21	-23,8%	14	66	-78,8%	0	1	-100,0%
Berchtesgadener Land	10	6	66,7%	4	0		0	1	-100,0%
Dachau	24	27	-11,1%	25	12	108,3%	1	0	
Ebersberg	14	20	-30,0%	0	199	-100,0%	0	0	
Eichstätt	26	35	-25,7%	31	97	-68,0%	1	0	
Erding	14	34	-58,8%	28	6	366,7%	0	0	
Freising	34	11	209,1%	64	13	392,3%	0	0	
Fürstenfeldbruck	25	40	-37,5%	25	38	-34,2%	0	0	
Garmisch-Partenkirchen	4	4	0,0%	9	30	-70,0%	1	0	
Ingolstadt-Stadt	10	16	-37,5%	33	46	-28,3%	26	0	
Landsberg a. Lech	34	18	88,9%	63	11	472,7%	7	1	600,0%
Miesbach	11	14	-21,4%	5	11	-54,5%	1	0	
Mühldorf a. Inn	20	28	-28,6%	17	70	-75,7%	0	0	
München	29	26	11,5%	12	81	-85,2%	0	1	-100,0%
München-Stadt	37	53	-30,2%	1145	733	56,2%	30	2	1400,0%
Neuburg-Schrobenhausen	23	17	35,3%	18	3	500,0%	0	0	
Pfaffenhofen a.d. Ilm	36	30	20,0%	48	69	-30,4%	0	0	
Rosenheim	44	35	25,7%	87	36	141,7%	0	0	
Rosenheim-Stadt	2	1	100,0%	0	20	-100,0%	0	0	
Starnberg	26	30	-13,3%	40	0		2	0	
Traunstein	17	26	-34,6%	11	10	10,0%	1	5	-80,0%
Weilheim-Schongau	12	31	-61,3%	19	9	111,1%	4	1	300,0%
Gesamt	496	542	-8,5%	1704	1586	7,4%	74	12	516,7%

Oberpfalz	2018	2017		2018	2017		2018	2017	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Amberg-Stadt	2	0		0	0		0	0	
Amberg-Weizsach	13	30	-56,7%	17	8	112,5%	0	0	
Cham	22	20	10,0%	26	0		0	0	
Neumarkt i.d. OPf.	49	40	22,5%	14	42	-66,7%	0	0	
Neustadt a.d. Waldnaab	28	12	133,3%	72	0		4	0	
Regensburg	41	51	-19,6%	19	10	90,0%	2	0	
Regensburg-Stadt	8	2	300,0%	19	28	-32,1%	0	0	
Schwandorf	30	25	20,0%	50	4	1150,0%	0	0	
Tirschenreuth	17	2	750,0%	0	0		0	0	
Weiden i.d. OPf.-Stadt	0	0		0	0		0	0	
Gesamt	210	182	15%	217	92	136%	6	0	

Baugenehmigungen Monatsvergleich

Januar

Schwaben	2018	2017	Veränd.	2018	2017	Veränd.	2018	2017	Veränd.
	EFH	EFH		MFH	MFH		NWG	NWG	
Aichach-Friedberg	26	32	-18,8%	14	16	-12,5%	2	0	
Augsburg	57	51	11,8%	30	9	233,3%	4	0	
Augsburg (Stadt)	5	2	150,0%	0	25	-100,0%	0	0	
Dillingen a.d.Donau	26	28	-7,1%	6	20	-70,0%	0	0	
Günzburg	30	24	25,0%	77	8	862,5%	0	0	
Neu-Ulm	16	22	-27,3%	75	50	50,0%	0	0	
Lindau (Bodensee)	10	12	-16,7%	19	3	533,3%	0	2	-100,0%
Ostallgäu	22	27	-18,5%	13	9	44,4%	0	0	
Unterallgäu	27	37	-27,0%	6	87	-93,1%	0	0	
Donau-Ries	16	14	14,3%	16	0		0	0	
Oberallgäu	18	22	-18,2%	3	51	-94,1%	1	5	-80,0%
Kaufbeuren	1	3	-66,7%	7	22	-68,2%	0	0	
Kempten (Allgäu)	0	8	-100,0%	6	3	100,0%	0	0	
Memmingen	2	2	0,0%	8	19	-57,9%	0	0	
Gesamt	256	284	-9,9%	280	322	-13,0%	7	7	0,0%

Baugenehmigungen Monatsvergleich Wohnungen

	2018	2017		2018	2017		2018	2017	
Januar	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	555	473	17,3%	406	661	-38,6%	1	7	-85,7%

Oberfranken		EFH	Veränd.		MFH	Veränd.		NWG	Veränd.
Bamberg	28	26	7,7%	5	0		0	0	
Bamberg-Stadt	0	0		0	0		0	0	
Bayreuth	19	11	72,7%	5	6	-16,7%	0	0	
Bayreuth-Stadt	2	2	0,0%	5	0		0	0	
Coburg	17	17	0,0%	0	10	-100,0%	0	1	-100,0%
Coburg-Stadt	2	1	100,0%	8	0		0	0	
Forchheim	19	35	-45,7%	0	0		0	0	
Hof	1	5	-80,0%	4	0		0	0	
Hof-Stadt	0	0		0	0		0	0	
Kronach	6	5	20,0%	0	5	-100,0%	0	0	
Kulmbach	4	7	-42,9%	0	0		0	0	
Lichtenfels	8	7	14,3%	0	0		0	0	
Wunsiedel	6	9	-33,3%	0	0		0	0	
Gesamt	112	125	-10,4%	27	21	28,6%	0	1	-100,0%

	2018	2017		2018	2017		2018	2017	
Mittelfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Ansbach	40	12	233,3%	48	33	45,5%	0	0	
Ansbach-Stadt	0	2	-100,0%	0	0		0	0	
Erlangen	7	2	250,0%	7	8	-12,5%	0	0	
Erlangen-Höchstadt	31	36	-13,9%	0	58	-100,0%	0	2	-100,0%
Fürth	11	14	-21,4%	46	7	557,1%	0	0	
Fürth-Stadt	5	14	-64,3%	0	84	-100,0%	0	0	
Nürnberg (Stadt)	12	19	-36,8%	39	338	-88,5%	0	0	
Nürnberger Land	50	25	100,0%	38	4	850,0%	0	0	
Neustadt / Aisch	45	17	164,7%	29	0		0	0	
Roth	16	21	-23,8%	0	11	-100,0%	0	0	
Schwabach	2	4	-50,0%	0	8	-100,0%	0	0	
Weißenburg-Gunzenh.	23	13	76,9%	61	8	662,5%	0	0	
Gesamt	242	179	35,2%	268	559	-52,1%	0	2	-100,0%

	2018	2017		2018	2017		2018	2017	
Unterfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aschaffenburg	24	14	71,4%	0	5	-100,0%	0	0	
Bad Kissingen	8	15	-46,7%	0	0		0	0	
Rhön-Grabfeld	5	31	-83,9%	0	17	-100,0%	0	1	-100,0%
Haßberge	22	6	266,7%	0	6	-100,0%	0	0	
Kitzingen	34	17	100,0%	18	6	200,0%	1	1	0,0%
Miltenberg	22	18	22,2%	11	0		0	2	-100,0%
Main-Spessart	27	6	350,0%	6	0		0	0	
Schweinfurt	19	26	-26,9%	0	23	-100,0%	0	0	
Würzburg	32	27	18,5%	14	3	366,7%	0	0	
Aschaffenburg (Stadt)	3	4	-25,0%	30	21	42,9%	0	0	
Schweinfurt (Stadt)	0	4	-100,0%	6	0		0	0	
Würzburg (Stadt)	5	1	400,0%	26	0		0	0	
Gesamt	201	169	18,9%	111	81	37,0%	1	4	-75,0%